

TEMARIO

MODULO 01

- * QUE ES UN REVALUO INMOBILIARIO ?
- * QUE VERIFICAMOS PRIMERO
- * PEDIDO DE ANTECEDENTES EN ARBA

MODULO 02

- * COMO CARGAR CREDITOS EN COLEGIO DE ESCRIBANOS

MODULO 03

- * VISADO COLEGIO DE TECNICOS

MODULO 04

- * CROQUIS

MODULO 05

- * COMO ARMAR UN REVALUO WEB Y PRESENCIAL



MÓDULO 01 REVALÚO INMOBILIARIO



MÓDULO
01

¿Qué es el Revalúo?

El **revalúo inmobiliario** es una **DECLARACION JURADA (DDJJ)** que se presenta ante ARBA para registrar la superficie construida y las características constructivas de un inmueble.

Su finalidad es establecer o actualizar la **valuación fiscal**, que sirve como base para los tributos provinciales.



MÓDULO
01

¿Qué se declara?

Se declaran todas las superficies habitables construidas (CUBIERTAS Y SEMICUBIERTAS), respetando los datos ya incorporados por ARBA si los hubiese.

La carga se realiza mediante los **formularios Línea 900**, especialmente el Formulario 903 en el caso de viviendas.



MÓDULO
01

¿Qué verificamos primero?

Lo primero que tenemos que verificar es qué información tiene ARBA registrada sobre el inmueble.

<https://web.arba.gov.ar>

INMOBILIARIO



ARBA

- Consulta de Deuda
Pasos a seguir Web · Presioná en el botón de "Iniciar trámite ..."
- Panel de Autogestión
Ingresá con tu Clave de Identificación Tributaria (CIT ...)
- Inmobiliario**
Permite emitir e imprimir la boleta para el pago del Impuesto ...
- Automotores
Podés seleccionar el trámite del listado o agilizar la búsqueda ...
- Descarga de Boleta de Pago
Permite emitir e imprimir la boleta para el pago del Impuesto los ...
- Guía de trámites
Buscá tu trámite · Ingresos Brutos · Agentes de Recaudación ...

Más resultados de arba.gov.ar »

- Bonificaciones 2026
- Intereses aplicables
- Opciones de Pago
- Calendario de Vencimientos
- Consulta de Números de Partidos
- Qué sabemos de tu inmueble**
- Consulta de Partidas de Inmobiliario Edificado alcanzadas por el adicional 2024
- Consulta de Partidas de Inmobiliario Rural alcanzadas por el adicional 2024
- Consulta de Partidas de Inmobiliario alcanzadas por el adicional 2025



QUE
SABEMOS DE
SU INMUEBLE



MÓDULO
01

¿Qué verificamos primero?

Lo primero que tenemos que verificar es qué información tiene ARBA registrada sobre el inmueble.

<https://web.arba.gov.ar>

Consulta de Información Catastral

Ingrese el número de partida, sin guiones ni dígito verificador, en el casillero en blanco. (El dígito verificador es el último dígito a la derecha del número de partido-partida en el Impuesto Inmobiliario). Luego pulse el botón Enviar y aguarde mientras se procesa su pedido.

Ingresar datos

Impuesto Inmobiliario

PARTIDO → ← PARTIDA



MÓDULO
01

¿Qué verificamos primero?

<https://web.arba.gov.ar>

Partida: 055-037943-0

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Cir:1 - Sec:N - Mz:1070 - Pa:40 está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **EDIFICADO** con una superficie edificada de **118 mts.2** y la última actualización fue realizada el **20/03/2026**. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados con posterioridad a esa fecha debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 15.558, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ **3.442.986** y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la **BASE IMPONIBLE** es de \$ **39.314.630**.

[Mostrar mapa](#)[Volver](#)

MÓDULO
01

¿Qué verificamos primero?

<https://web.arba.gov.ar>

Resultados

BALDÍO

Se debe
declarar toda la superficie



Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Cir:2 - Sec:H - Qt:128 - Mz:128B - Pa:5R está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **BALDÍO**.

Si Ud. ha efectuado construcciones o mejoras debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2023, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ 914.004 y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ 3.623.911.

PH**(Propiedad Horizontal)**

Es necesario solicitar la DDJJ
de la partida origen y el
plano de PH aprobado.



Partida: 055-002140-4

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Cir:1 - Sec:L - Mz:831 - Pa:1A - Sp:1 está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **SUBPARCELA EDIFICADA EN PROPIEDAD HORIZONTAL**. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados no declarados debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2023, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ 646.202 y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ 1.844.707.

EDIFICADO

Solicitamos copia de DDJJ
anteriores para comparar
datos y características ya
declaradas.



Partida: 055-008569-0

Sr. CONTRIBUYENTE

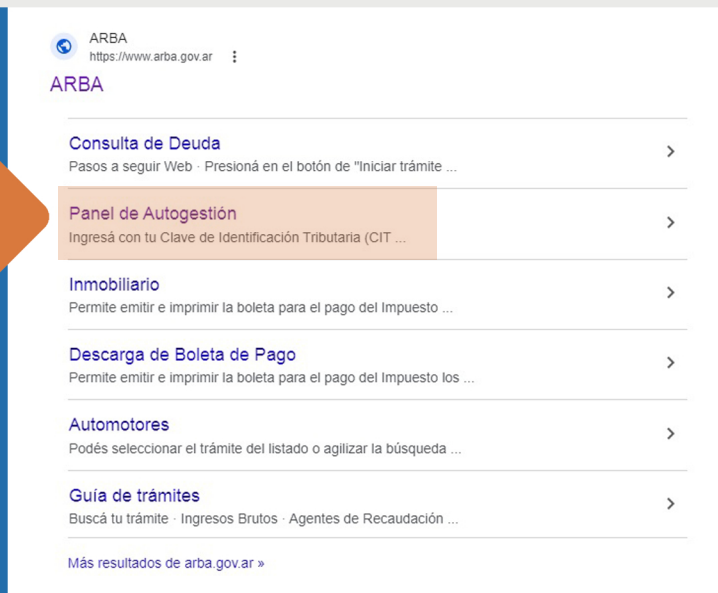
Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Cir:1 - Sec:K - Mz:792 - Pa:17 está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **EDIFICADO** con una superficie edificada de 118 mts.2 y la última actualización fue realizada el 11/11/1987. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados con posterioridad a esa fecha debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2022, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ 2.667.007 y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ 4.350.555.



MÓDULO
01

Solicitud de Antecedentes



ARBA
https://www.arba.gov.ar

ARBA

- Consulta de Deuda
Pasos a seguir Web · Presioná en el botón de "Iniciar trámite ..."
- Panel de Autogestión**
Ingresá con tu Clave de Identificación Tributaria (CIT ...)
- Inmobiliario
Permite emitir e imprimir la boleta para el pago del Impuesto ...
- Descarga de Boleta de Pago
Permite emitir e imprimir la boleta para el pago del Impuesto los ...
- Automotores
Podés seleccionar el trámite del listado o agilizar la búsqueda ...
- Guía de trámites
Buscá tu trámite · Ingresos Brutos · Agentes de Recaudación ...

Más resultados de arba.gov.ar »

Ingresar Trámite

- de Mensura
- Certificado Catastral
- Descargo
- Solicitud de**
- DDJJ WEB
- de Registración
- Circular 10 de PH
- Vísación Previa PH
- de Georreferenciación

Antecedentes

Cédula

Plancheta

DDJJ

Valuación Fiscal

Informe Catastral

Plano PH

Ingreso trámite de Solicitud de DDJJ - Web



Circunscripción		Sección		Chacra		Quinta		Fracción		Manzana		Parcela		Subparcela
Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	
1	N	0		0		0		0		1070		40		

Verificar Limpiar Aceptar



MÓDULO
01

Solicitud de Antecedentes



Comprobante de Inicio de Trámite

Número de Trámite

Cuit

Estado Del Trámite

Clase de Trámite

Partido

Partida

100600441

23256904519

EN CURSO

Solicitud de DDJJ - Web

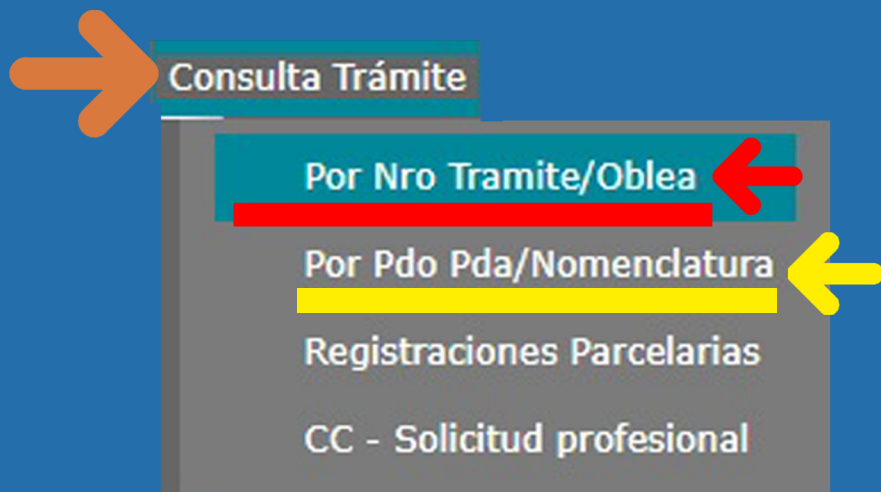
55

37943

El sistema nos dará un
número de trámite.

MÓDULO
01

Solicitud de Antecedentes



Formulario de búsqueda por número de trámite:

- Radio buttons: ☐ Por Oblea, ☒ Por Trámite
- Campo de texto: Número (100600441)
- Botón: **Buscar**

Formulario de búsqueda por Pdo-Pda:

- Radio buttons: ☒ Por Pdo-Pda, ☐ Por Nomenclatura, ☐ Por Fecha
- Campo de texto: Desde- Hasta (dd/mm/aaaa) 18/05/2026
- Campo de texto: Pdo-Pda (55) 37943
- Campo de texto: Circunscripción - Sección (99)
- Campo de texto: Chacra (9999)
- Campo de texto: Quinta (9999)
- Campo de texto: Fracción (9999)
- Campo de texto: Manzana (9999)
- Campo de texto: Parcela (9999)
- Campo de texto: Subparcela
- Botón: **Buscar**



MÓDULO
01

Solicitud de Antecedentes

Consulta Trámite 100600441

Cuando el informe esté **Finalizado**,
lo descargamos desde **Informe Final**.

[VOLVER](#)

Mostrar 10 por pagina

El **archivo ZIP** contiene los formularios de la última
declaración presentada.

Buscar:

Trámite	Partido	Partida	Nomenclatura	Fecha Alta	Clase	Estado	Fecha Estado	
100600441	55	37943	05501N 0000 0000 1070 0000 0040	2026-05-18	Solicitud de DDJJ - on line	FINALIZADO	2026-05-18	 

Mostrando pagina 1 de 1

[Anterior](#) [1](#) [Siguiete](#)

Solicitud de DDJJ - on line

Archivos del Trámite 100600441 Pdo-Pda 55-37943

Informe Final 

Cerrar



MÓDULO
01

Solicitud de Antecedentes

CONSIDERACIONES

SI **COINCIDE** con la realidad:
NO es necesario declarar
nada nuevo.

SI HAY **DIFERENCIAS**:
se debe declarar la
superficie faltante.

El sistema **YA INCLUYE LO
DECLARADO** previamente.
Solo se suma lo nuevo, sin
duplicar datos anteriores.



Resumen Valuatorio de Antecedente Catastral

376415762454

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA			Partida	202334
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
2	K		165		165C	35	

Titulares de Dominio
Apellido/Nombre/Razón Social: IBARRA RAMONA JOSEFA Y OTROS

Inscripción de Dominio
Tipo: M Número: 234667 Partido: 55 Serie: Año: 0

Domicilio Inmueble
Localidad: LA PLATA CPA: B1908DSC
Calle: 522
Número: 3736 Departamento: Piso:
Cuerpo:

Domicilio Postal
Localidad: TOLOSA CPA: 1900
Calle: 522 ENTRE 132 Y 133
Número: 3736 Departamento: Piso:
Cuerpo:

Movimientos de Valuación

Efectividad	01/01/2017	Característica	2
Sup. Tierra	336	Sup. Edificio	150
Val. Tierra	14.952,00	Val. Edificio	88.231,00
Val. Mejora	0,00	Val. Común	0,00

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA			Partida	202334
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
2	K		165		165C	35	

Observaciones

Datos de Registración
Folio: Legajo:
Fecha:

Formulario 915
Fecha:
Valor:

Detalle de Formularios

Formularios

Formulario	103	Tipo	P
Fecha Construcción	01/01/1990	Fecha de Reciclado	
Sup. Cubierta	77	Sup. Semi Cubierta	0
Sup. Total	77,0	Valuación	43166
Cant. Tildes A	2	Cant. Tildes B	6
Cant. Tildes C	5	Cant. Tildes D	7
Cant. Tildes E	0	Cant. Total Tildes	20,0

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños principales	
Cantidad	1	Medidas/Paradas
Fecha de Instalación	Estado de Conservación: Bueno	
Valuación de la instalación	1317,6	

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños secundarios	
Cantidad	1	Medidas/Paradas
Fecha de Instalación	Estado de Conservación: Bueno	
Valuación de la instalación	684	

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA			Partida	202334
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
2	K		165		165C	35	

Formulario

Formulario	903	Tipo	P
Fecha Construcción	23/06/2014	Fecha de Reciclado	
Sup. Cubierta	73	Sup. Semi Cubierta	0
Sup. Total	73,0	Valuación	45065
Cant. Tildes A	0	Cant. Tildes B	3
Cant. Tildes C	4	Cant. Tildes D	5
Cant. Tildes E	1	Cant. Total Tildes	13,0

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños secundarios	
Cantidad	1	Medidas/Paradas
Fecha de Instalación	Estado de Conservación: Bueno	
Valuación de la instalación	931	

MÓDULO
01

Solicitud de Antecedentes

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA			Partida	202334
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
2	K		165		165C	35	

Titulares de Dominio

Apellido/Nombre/Razón Social	IBARRA RAMONA JOSEFA Y OTROS
------------------------------	------------------------------

Inscripción de Dominio

Tipo	M	Número	234667	Partido	55	Serie		Año	0
------	---	--------	--------	---------	----	-------	--	-----	---

Domicilio Inmueble

Localidad	LA PLATA			CPA	B1908DSC
Calle	522				
Número	3736	Departamento			
Cuerpo		Piso			

Domicilio Postal

Localidad	TOLOSA			CPA	1900
Calle	522 ENTRE 132 Y 133				
Número	3736	Departamento			
Cuerpo		Piso			

Formularios

Formulario	103	Tipo	P
Fecha Construcción	01/01/1990	Fecha de Reciclado	
Sup. Cubierta	77	Sup. Semi Cubierta	0
Sup. Total	77.0	Valuación	43166
Cant. Tildes A	2	Cant. Tildes B	6
Cant. Tildes C	5	Cant. Tildes D	7
Cant. Tildes E	0	Cant. Total Tildes	20.0

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños principales		
Cantidad	1	Medidas/Paradas	
Fecha de Instalación		Estado de Conservación	Bueno
Valuación de la instalación	1317.6		

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños secundarios		
Cantidad	1	Medidas/Paradas	
Fecha de Instalación		Estado de Conservación	Bueno
Valuación de la instalación	684		

Movimientos de Valuación

Efectividad	01/01/2017	Característica	2
Sup. Tierra	336	Sup. Edificio	150
Val. Tierra	14.952,00	Val. Edificio	88.231,00
Val. Mejora	0,00	Val. Común	0,00