

MÓDULO 03

VISADO COLEGIO PROFESIONAL



MÓDULO 03

1º PASO

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>



**COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
Ley 10411



Usuario

25690451

Contraseña



Ingresar

Si no tenes u olvidaste tu contraseña

[Obtener contraseña](#)

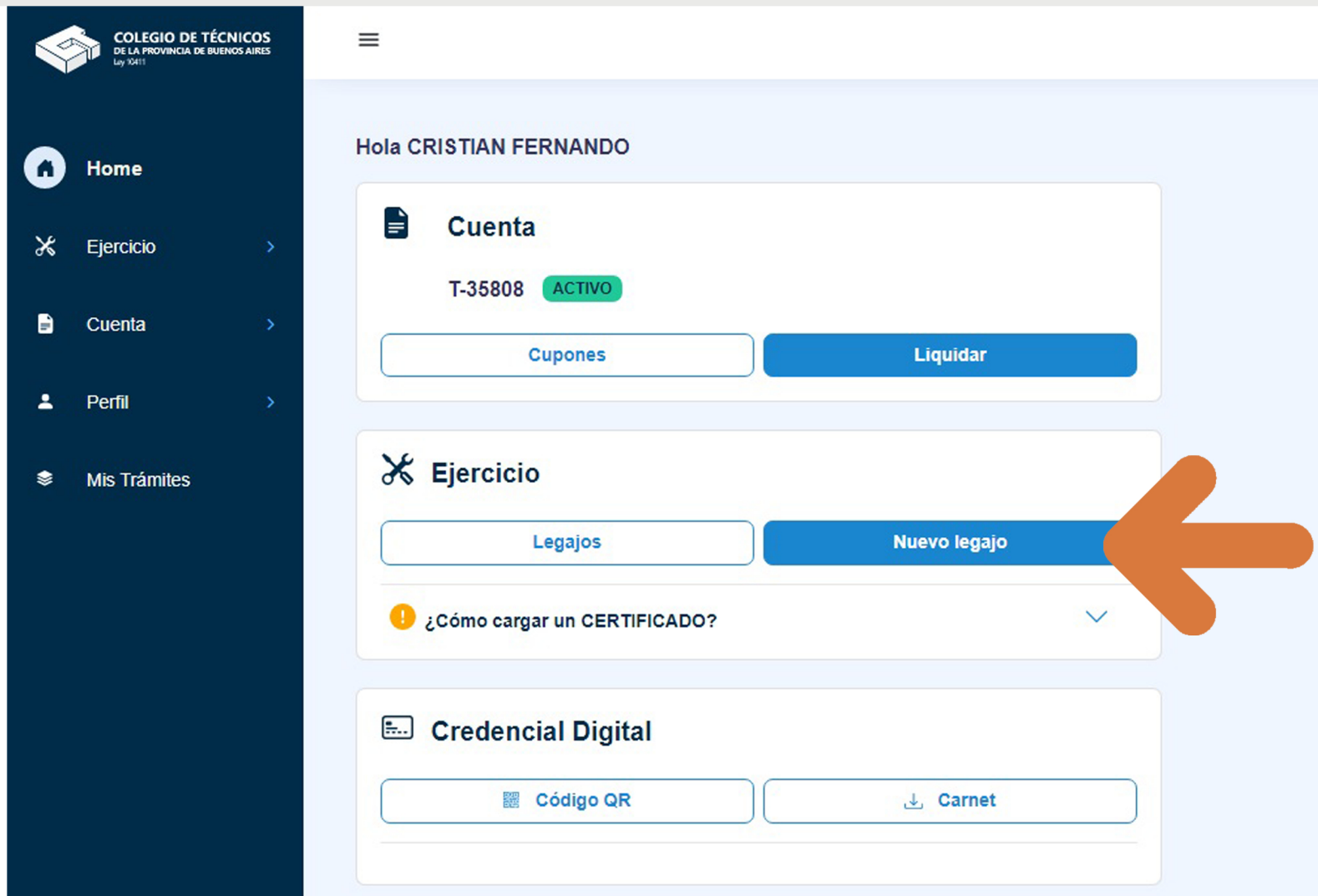
PORTAL OPERADOR



MÓDULO 03

2º PASO

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>



The screenshot displays the user interface of the Colegio de Técnicos website. On the left is a dark blue sidebar with the following menu items: Home, Ejercicio, Cuenta, Perfil, and Mis Trámites. The main content area is light blue and shows a personalized greeting: "Hola CRISTIAN FERNANDO". Below this, there are three main sections: 1. "Cuenta" (Account) with a document icon, showing the ID "T-35808" and a green "ACTIVO" status, with buttons for "Cupones" and "Liquidar". 2. "Ejercicio" (Exercise) with a wrench icon, showing buttons for "Legajos" and "Nuevo legajo". A large orange arrow points to the "Nuevo legajo" button. Below the buttons is a link with a warning icon: "¿Cómo cargar un CERTIFICADO?". 3. "Credencial Digital" (Digital Credential) with a card icon, showing buttons for "Código QR" and "Carnet".



MÓDULO
03

3º PASO

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>

- Home
- Ejercicio >
- Cuenta >
- Perfil >
- Mis Trámites

< VOLVER

Nuevo Legajo

Verifica los datos catastrales,
podes consultarlos en www.carto.arba.gov.ar 
ingresando dirección, número y localidad.

Nuevo Legajo - Cálculo de Honorario Manual

Creación de un legajo con tareas cuyos valores son calculados en
la planilla correspondiente a cada rubro y cargados en el sistema
manualmente.

Crear

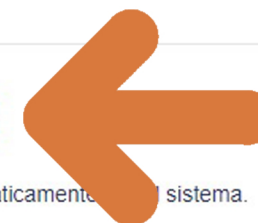
Nuevo Legajo - Cálculo de Honorario Automático

Nuevo

Creación de un legajo con tareas cuyos valores son calculados automáticamente en el sistema.

 [Instructivo Legajo con Cálculo Automático](#)

Crear



MÓDULO 03

VISADO COLEGIO PROFESIONAL <https://tecnicos4.org.ar/>

4º PASO

1

DATOS

2

3

4

5

6

Matrícula *

T-35808

Rubro *

Arquitectura

Modalidad *

Tradicional

Categoría *

Categoría 8

Fecha Contrato *

20/05/2026

📅 ✓

Vencimiento Contrato *

20/05/2027

📅 ✓

Siguiente



MÓDULO 03

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>

5º PASO



Tarea *

Confección de DDJJ (Revalúos) ▼

+ AGREGAR

Anterior

Siguiente



MÓDULO
03

6° PASO

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>

1 2 3 4 5 6

TAREAS

Tarea *

Escribí el nombre y presioná agregar

+ AGREGAR

Confección de DDJJ (Revalúos)

Cantidad De Formularios *

1

ELIMINAR TAREA

Anterior Siguiente



MÓDULO 03

VISADO COLEGIO PROFESIONAL <https://tecnicos4.org.ar/>

7º PASO

1 2 3 HONORARIO 4 5 6

Confección de DDJJ (Revalúos)

Honorarios

\$ 379.500,00

Honorario minimo ⓘ

FC: 75.9

\$ 379.500,00

Honorario convenido *

\$

✓

Anterior

Siguiente



MÓDULO
03
8° PASOVISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>

Calle *	515	✓
Número *	4316	✓
Piso *		✓
Departamento *		✓
Localidad *	LA GRANJA (CP 1901) LA PLATA	
Partido	55	
Partida	286444	
Circunscripción *	3	✓
Sección *	B	✓
Chacra	37	✓
Quinta		✓
Fracción		✓
Manzana *	37K	✓
Parcela *	19	✓
Subparcela	1	
Ubicación en el mapa*		



MÓDULO
03

9º PASO

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>NUMERO
DE FICHA

< VOLVER

Detalle legajo de obra

#1331362

ORIGINAL

BORRADOR



Comitente:

MENVIELLE CRISTIAN FERNANDO

Cuit: 23256904519



\$ 379.500,00 HONORARIO CONVENIDO

Vto. 20/05/2027

T-35808

Rubro: Arquitectura

Modalidad: Tradicional



Ubicación

515 N°4316

LA GRANJA (CP 1901) LA PLATA

Datos Catastrales

Partido 55 Partida 286444

Parc. 19 SubP. 1

Circ. 3 Secc B Chac 37 Quin. Frac.

Mz. 37K

Geolocalización

VER GEOLOCALIZACIÓN



Confirmar legajo

Editar Legajo

Eliminar legajo



MÓDULO
03

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>

10º PASO



SIGMA

#1331362



NUMERO
DE FICHA

- * CONFIRMAR LEGAJO
- * GENERAR CEP Y TIMBRADO
- * ABONAR AMBOS

11º PASO



TAURUS

#1331362

- * SUBIR COMPROBANTES DE PAGO (CEP Y TIMBRADO)
- * SUBIR CONTRATO / ANEXA / APORTES CAAITBA /
- * FORMULARIOS 901 - 903

FIRMAS PROPIETARIO Y PROFESIONAL



CAPACITACION SOBRE REVALÚO INMOBILIARIO

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MÓDULO
03

VISADO COLEGIO PROFESIONAL
<https://tecnicos4.org.ar/>

12º PASO



TAURUS

NUMERO DE VISADO

ARBA No 903
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

RUBRO 1 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Partido	Calle	Parcela	Sección	Ch.	Partido	Parcela	Sección	Ch.	Partido	Parcela	Sección	Ch.
M4	A1960	VII	Q	3	3AF	18						

RUBRO 2 CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED
b	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED
c	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED
d	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED
e	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED	REVESTIMIENTO DE PARED

RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8	11	3	10	8	10	20	16	14											

RUBRO 4 DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO POR M²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

RUBRO 5 VALUACIÓN DEL EDIFICIO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

RUBRO 6 VALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

RUBRO 7 RESUMEN DE VALUACIÓN DE LOS RUBROS 5 Y 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

RUBRO 8 - Responsables de la presentación

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro bajo juramento en mi carácter de propietario, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha: **2018-08-01, 09:08:20**

APPELLIDO Y NOMBRE **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** **CARACTER (**)**

ZARATT, MARIA ROSA **101** **22360699** **PROPIETARIA**

Visado: 426001704-JXFY

RUBRO 8 - Responsables de la presentación

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro bajo juramento en mi carácter de propietario, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha: **2018-08-01, 09:08:20**

APPELLIDO Y NOMBRE **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** **CARACTER (**)**

ZARATT, MARIA ROSA **101** **22360699** **PROPIETARIA**

Visado: 426001704-JXFY

edificio consignados en esta Declaración son

ntener, siendo fiel expresión de la verdad.

TER () 101**

MARIA COLEGIO DE TÉCNICOS

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Visado: 426001704-JXFY



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO IV - LEY 10.411