

INSTRUCTIVO

Declaración Jurada Online Gerencia General de Catastro y Geodesia

Contribuyente

ÍNDICE

Definición 3

Clasificación/Controles 3

Ingreso a la aplicación SIC 4

DDJJ Web particulares 5

Consulta de trámite 9

Informe final 10

Profesionales con incumbencia 11

Tipos de Formularios 11

DEFINICIÓN

La Declaración Jurada online es la herramienta brindada por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, a todas las personas propietarias, poseedoras a título de dueña/o o responsables de los inmuebles (sean personas físicas o jurídicas, de carácter privado o público), para que mediante la utilización de internet puedan cumplir con su obligación de denunciar cualquier modificación que se introduzca en las parcelas de su propiedad, posesión o jurisdicción, ante la Autoridad de Aplicación.

Clasificación/Controles

DDJJ WEB AMPLIACIÓN PARTICULARES	DDJJ WEB DESCARGO ART. 84 BIS	DDJJ AMPLIACIÓN PROFESIONALES	DDJJ TOTAL PROFESIONALES
Su ingreso es vía el SIC por CUIT-CIT	Si ingreso es vía el SIC por Id Notificación	Su ingreso es vía Web.	Su ingreso es vía Web.
Solo se puede declarar formularios nuevos	Se puede declarar formularios nuevos o indicar que no hay modificaciones.	Solo se puede declarar formularios nuevos	Relevamiento total del inmueble. El profesional puede declarar formularios nuevos, incorporados o demoliciones
Valida interés legítimo: ESTE CONTROL lo realiza contra el índice de titulares	Valida los datos de la notificación recibida (Cód. Operativo – Cód. Notificación – Partido, Partida)	Valida incumbencia profesional	Valida incumbencia profesional
		Verifica que el profesional se encuentre habilitado por su Colegio/Consejo	Verifica que el profesional se encuentre habilitado por su Colegio/Consejo

Catastro

Ingreso a la aplicación SIC

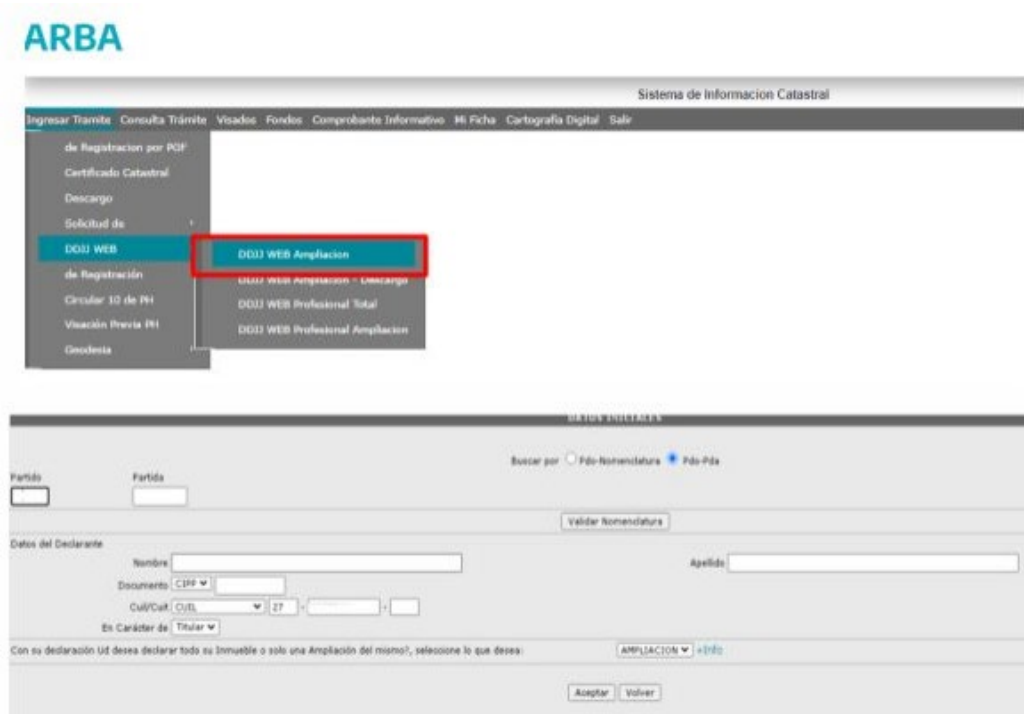
La persona contribuyente deberá ingresar a la página web de **ARBA**, en la opción Catastro y Geodesia y seleccionar **“Sistema de Información Catastral”**. Para ingresar a la aplicación deberá autenticarse con CUIT y Clave Identificación Tributaria (CIT).

The screenshot shows the ARBA website's 'Micrositios' section. The navigation bar includes 'Autogestión', 'Pagar', 'Vencimientos', 'Trámites', 'Micrositios', and 'Centro de Ayuda'. The 'Catastro y Geodesia' option is highlighted with a red border. Below the navigation bar, there are four cards representing different services: 'Ingresos Brutos', 'Agentes', 'Sellos - TGB', and 'Catastro y Geodesia'. The 'Catastro y Geodesia' card is highlighted with a red border. The card contains the following text: 'Trámites para el registro físico de los inmuebles ubicados en la Provincia de Buenos Aires que componen la base sobre la que se calcula el impuesto inmobiliario.'

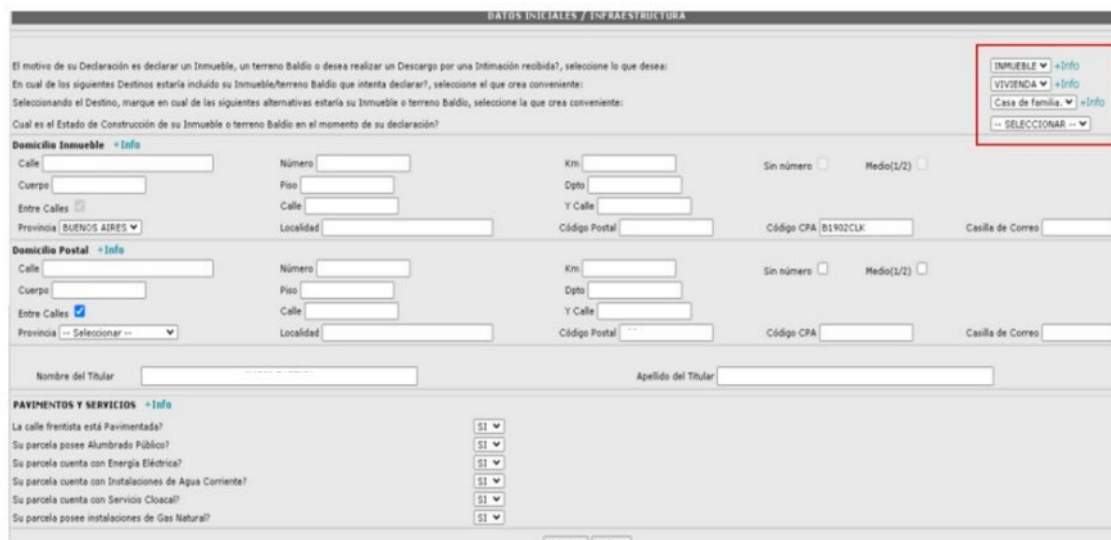
The screenshot shows the ARBA website's 'Catastro y Geodesia' section. The navigation bar includes 'Autogestión', 'Pagar', 'Vencimientos', 'Trámites', 'Micrositios', and 'Centro de Ayuda'. Below the navigation bar, there is a heading 'Catastro y Geodesia' and a sub-heading 'Seleccioné la categoría que estás buscando'. There are six cards representing different services: 'Sistema de Información Catastral', 'Turnos', 'Trámites de Profesionales con Incumbencia', 'Trámites de Particulares', 'Municipios / Organismos', and 'Consultas'. The 'Sistema de Información Catastral' card is highlighted with a red border. Below the cards, there are two more cards: 'Colegios y Consejos Profesionales' and 'Cartografía Digital'. The 'Sistema de Información Catastral' card contains the following text: 'Sistema de Información Catastral'.

Declaración Jurada Web

Ingresará en el menú a la opción **Ingresar Trámites - DDJJ WEB -DDJJ WEB Ampliación**. Luego deberá ingresar : Partido – Partida o Nomenclatura y se mostrarán los datos de la persona conectada.

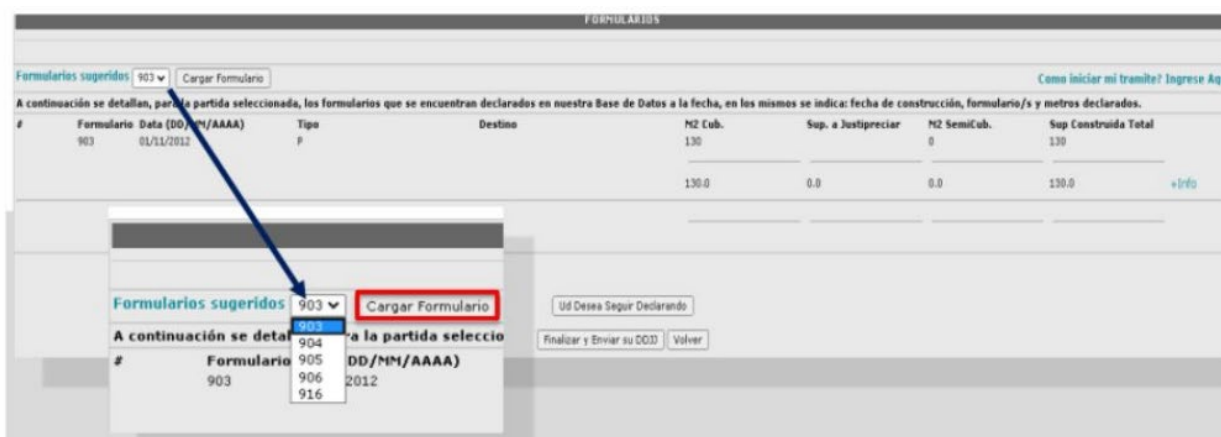


Luego de la validación de la partida, el sistema recuperará los datos de la misma, pudiendo el/la contribuyente actualizarlos. Observación: para los 4 primeros campos el/la usuario/a se debe basar en lo indicado en **“Código Nomenclador de Destinos de Catastro”**.



Catastro

El sistema mostrará un resumen de los formularios que tiene incorporado el inmueble. Para comenzar con una nueva carga deberá seleccionar el formulario deseado del combo Formularios sugeridos y luego hacer click sobre la opción **Carga de Formularios**.

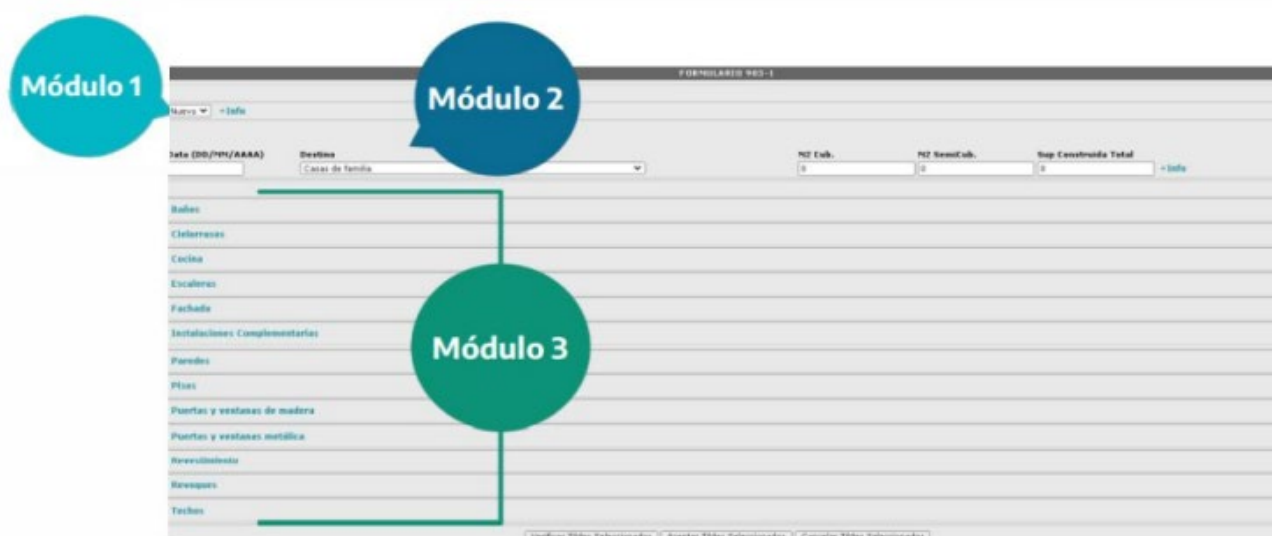


La carga de la DDJJ tiene 3 módulos bien diferenciados:

Módulo 1: Criterio de empadronamiento. En el caso de DDJJ Particulares siempre va a ser Nuevo.

Módulo 2: Datos correspondientes a la construcción, data, destino, y superficies.

Módulo 3: En este módulo deberá seleccionar los tildes de los diferentes rubros.



Catastro

Cada rubro se compone de dos partes:

1. Texto explicativo con la opción de marcar SI/NO según necesite declarar.
2. Listado de materiales, los cuales poseen un link que mostrará una foto ilustrativa y su descripción.

Formulario de declaración para Baños. Se muestran los campos de datos y la lista de materiales con sus respectivos enlaces para ver imágenes ilustrativas.

Declaración de baños

En este rubro deberán declararse los baños en forma individual, completando todos los materiales y artefactos que lo componen. Para realizar esta declaración deberá presionar sobre el link **“Agregar Baño”**.

Formulario de declaración para Baños. Se muestran los campos de datos y la lista de materiales con sus respectivos enlaces para ver imágenes ilustrativas. El botón 'Agregar baño' está resaltado en rojo.

Declaración de Instalaciones Complementarias

Este rubro se divide en dos partes: en la superior se detallan las distintas instalaciones, en la cual la persona contribuyente deberá marcar con un tilde cual desea declarar. En la parte inferior, deberá detallar Unidades, Metros y/o Cantidades según corresponda, y deberá indicar el estado de cada una.

Cielosrasos

Cocina

Escaleras

Fachada

Instalaciones Complementarias
Dentro del siguiente listado deberá marcar aquellas instalaciones complementarias (ej.: pileta de natación, aire acondicionado central, leña radiante, agua caliente central, etc.) que posee el inmueble. Tenga en cuenta que también deberá indicar la cantidad de unidades y el estado de conservación en el cual se encuentran al momento de realizar la declaración. **U** **N**

Agua caliente central Aire acondicionado central Ascensores para 4 personas o menos Ascensores para más de 4 personas Calefacción central por radiadores Chimenea artística Chimenea común Equipo de bombas de agua Heladera con equipo central Leña radiante Pileta de natación Tipo A Radiadores centrales Horno incinerador No Tiene Pileta de natación Tipo B Pileta de natación Tipo C

Estado: BUENO

Instalaciones	Cantidad U.	Cant. en m2.	Indique el no de depósitos en todo el edificio. Indique m2 de superficie acondicionada.	Estado	Fecha Construcción
Agua caliente central	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Aire acondicionado central	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Ascensores para 4 personas o menos	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Ascensores para más de 4 personas	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Calefacción central por radiadores	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Heladera con equipo central	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Leña radiante	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Pileta de natación Tipo A	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Horno incinerador	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Pileta de natación Tipo B	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>
Pileta de natación Tipo C	<input type="text"/>	<input type="text"/>		BUENO	<input type="text"/>

En la parte inferior de la pantalla aparecen tres botones:

Verificar Tildes Seleccionados: muestra en una pantalla emergente los tildes ingresados hasta el momento de la consulta.

Aceptar Tildes Seleccionados: finaliza la carga del formulario.

Cancelar Tildes Seleccionados: elimina la carga del formulario.

Sistema de Información Catastral



Detalle Trámite

Nro Trámite	Partido	055	Partida
Nomenclatura			
Clase Trámite	Declaración Jurada - Empadronamiento - On Line -		
Nombre del Declarante	Cult/Cult		

Resumen Formularios

Formulario	DATA dia/mes/año	Superficie (entero redondeado en m²)		
		1.Cubierta	2.Semicub.	3.Total Sup (1+2)
903		100	2	102

Detalle Formulario

Tipo	903	Fecha de Construcción
Destino	Casas de familia	
Sup. Cubierta	100	Sup. Semi Cubierta 2
Sup. Total	102	

Reporte Detalle Formulario



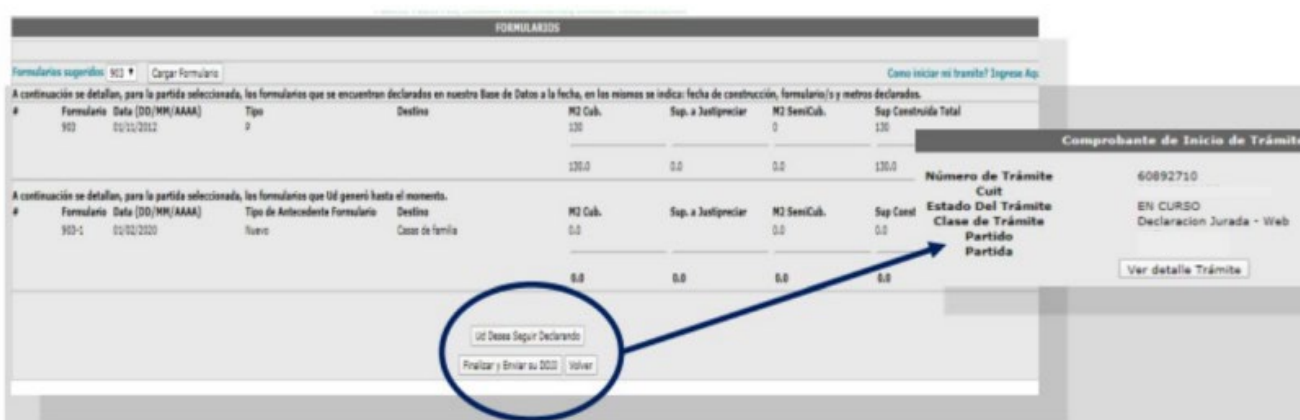
Catastro

Al finalizar la carga del formulario, el sistema mostrará una pantalla donde se visualizarán en la parte superior los formularios antecedentes, y debajo los formularios nuevos ingresados por el/la contribuyente. Los formularios nuevos pueden editarse o borrarse. En la parte inferior de la pantalla se encuentran tres botones:

Ud. Desea Seguir Declarando: permite declarar nuevos formularios.

Finalizar y Enviar DDJJ: da por finalizada la declaración y la envía.

Volver: vuelve a la pantalla anterior.



Consulta de Trámite

Para consultar el estado del trámite la persona contribuyente deberá ir a la opción Consulta Trámite y luego deberá hacer click en Por Nro Trámite.



Fecha Alta Trámite	Estado	Tipo Trámite	Sub Tipo Trámite	Prioridad	Clase Trámite	Nro Trámite	Pdo	Pda	Nomenclatura	Presentante
13/03/2020 11:10:56	FINALIZADO	2	1	Baja	Declaracion Jurada	60992710				

Catastro

Informe final

Al finalizar el trámite se genera un informe final, el mismo se descarga ingresando el número de trámite en la Consulta Inf. Final – Archivo Ad.

RESUMEN VALUATORIO							
Fecha de Registración							
DATOS DEL INMUEBLE							
Partido N°	Nombre			Partida			
Operativo N° 120.040				Notificación N° 7.890			
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
7	A	37		37C		23	
Destino del Inmueble P100 URBANO BALDIO							
VALUACION FISCAL							
Valor Tierra	667						
Valor Adesión	21420						
Valor total	22087						
CONTRIBUYENTE							
Apellido y nombre							
DNI	24800300			CUIT			
DOMICILIO POSTAL							
Calle						N°	830
Entre Calle				y Calle			
Cuerpo				Piso	Depto.		
Localidad				C. P.	1254	C. P.A. B1800JRP	
PROFESIONAL / DECLARANTE							
Nombre y Apellido							
Matricula							
Profesión							
Organismo							
Documento	CUIT						

RESUMEN VALUATORIO							
Fecha de Registración							
DATOS DEL INMUEBLE							
Partido N°	Nombre			Partida			
Operativo N° 120.040				Notificación N° 7.890			
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción			
Destino del Inmueble P100 URBANO BALDIO							
TIERRA							
Coefficiente de Ajuste	Valor Básico	Superficie (m2)	Valor				
0			867				
ACCESIONES							
Formulario	Data	Data	Superficie		Valor		
			1.Cubierta	2.Semicubierta	3.Total Sup	4.E.Bificio	5.Limitaciones Complementarias
803	01/01/2010		20	0	20	21420	21420
			Superficie Total	20	Valor Total		21420

Profesionales con incumbencia

- Agrimensoras/es
- Ingenieras/os con incumbencia en la agrimensura
- Ingenieras/os con incumbencia en la materia inmobiliaria
- Arquitectas/os
- Maestras/os mayor de obra

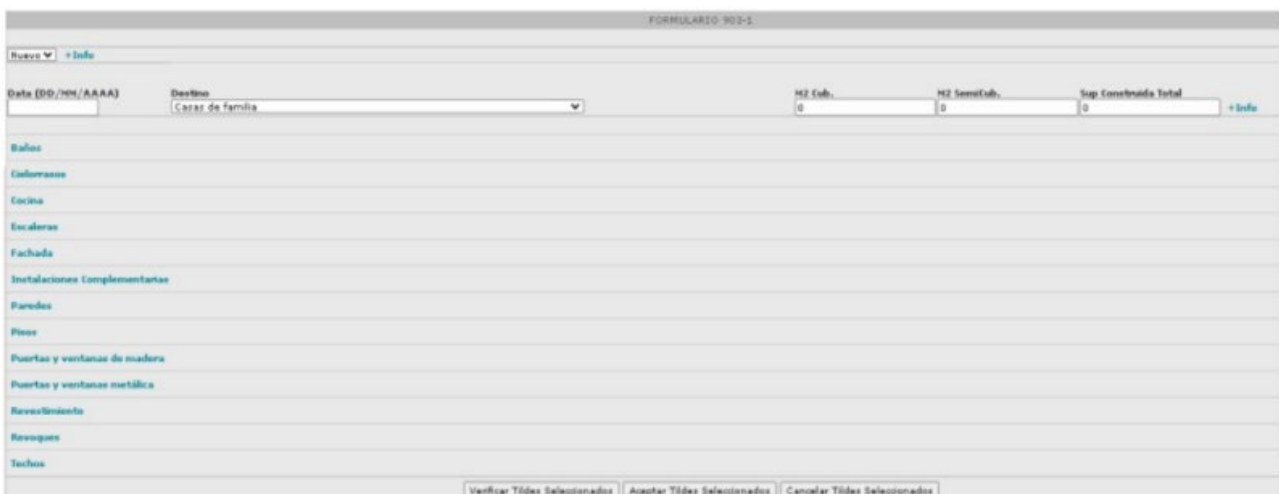
Las y los profesionales deberán presentar la DDJJ vía web.



Tipos de Formularios

Formulario 903

Permite declarar casas de familia, hoteles, museos, casa de rentas, sanatorios, oficinas privadas, bibliotecas, establecimientos de asistencia popular, asociaciones gremiales, profesionales, partidos políticos y otras asociaciones, negocios de superficie cubierta hasta 100m², garage de uso privado, asociaciones deportivas, sociales o culturales (excepción campo de deporte), establecimientos educativos o similares. Puede ser declarado por la persona contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.



Catastro

Formulario 904

Se utiliza para declarar mejoras en negocios de mas de mas de 100 m2, bancos, oficina pública, recreos y balnearios o destinos similares. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

Formulario 905

Se utiliza para declarar mejoras en fábricas, talleres, garajes para uso público, estaciones de servicio, astilleros, elevadores de grano, aeropuertos o destinos similares, silos urbanos. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

Catastro

Formulario 906

Se utiliza para declarar mejoras en teatros, cinematógrafos, salones de acto con superficie mayor a 300 m², casinos o destinos similares. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

FORMULARIO 906-1

Nuevo [+Info](#)

Data (DD/MM/AAAA) Destino: Teatros M2 Cub: 0 Sup Construida Total: 0 [+Info](#)

- Armadura
- Baños
- Cielorrasos
- Escaleras
- Esqueleto
- Fachada
- Instalaciones Complementarias
- Paredes
- Pisos
- Puertas y ventanas de madera
- Puertas y ventanas metálica
- Revestimiento
- Revoques
- Techos

Verificar Tildes Seleccionados Aceptar Tildes Seleccionados Cancelar Tildes Seleccionados

Formulario 912

Se utiliza para declarar instalaciones, obras accesorias y plantaciones en inmuebles pertenecientes a la planta rural. Puede ser declarado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

FORMULARIO 912-2

Nuevo [+Info](#)

Data (DD/MM/AAAA) El destino es Comercial / industrial: No

- Alambrados
- Molinos
- Silos
- Tanques australianos
- Plantaciones Frutales y Forestales

Verificar Tildes Seleccionados Aceptar Tildes Seleccionados Cancelar Tildes Seleccionados

Catastro

Formulario 915

Se utiliza para declarar edificios en construcción, refacción o demolición parcial recuperable.

FORMULARIO 915-1

Data (DD/MM/AAAA)
23/07/2020

Rubro 2-A
Destino: Localles comerciales
Superficie a Justipreciar: []
Estado: BUENO

Porcentajes de ejecución

Fachada	%	Paredes	%	Techos	%	Cielorrasos	%	Revoques	%
Pisos	%	Carpintería de Madera	%	Carpintería de Hierro	%	Baños	%	Cocina	%
Revestimiento	%	Instalaciones Complementarias	%						

Rubro 2-B
Destino: Localles comerciales
Superficie a Justipreciar: []
Estado: BUENO

Porcentajes de ejecución

Cielorrasos	%	Cocina	%	Revestimiento	%	Instalaciones Complementarias	%	Trabajos Preliminares	%
Manpost.Cimiento - Elevación/Elec.	%	Estructura Nº A	%	Cubierta techos	%	Pisos - Contrapisos	%	Carpintería Madera - Metal/Hierro	%
Instalación Sanitaria - Artefactos	%	Revestimiento Grueso,Fino/Pintura	%						

Rubro 2-C
Destino: Depósitos o destinos similares
Superficie a Justipreciar: []
Estado: BUENO

Porcentajes de ejecución

Fachada	%	Paredes	%	Techos	%	Cielorrasos	%	Revoques	%
Pisos	%	Carpintería de Madera	%	Carpintería de Hierro	%	Baños	%	Revestimiento	%
Instalaciones Complementarias	%	Esqueleto	%	Armadura	%				

Verificar Tildes Seleccionados | Aceptar Tildes Seleccionados | Cancelar Tildes Seleccionados

Formulario 916

Se utiliza para declarar edificios con destino de postura y cría de aves de corral. Puede ser presentado por la o el contribuyente o por una o un profesional con incumbencia.

FORMULARIO 916-1

Nuevo + Info

Data (DD/MM/AAAA) Destino: Postura y cría de aves de corral H2 Cult. 0 Sup Controlada Total 0 + Info

Agua

Armadura

Esqueleto

Gas

Luz

Paredes

Pisos

Puertas y ventanas de madera

Puertas y ventanas metálica

Revoques

Techos

Verificar Tildes Seleccionados | Aceptar Tildes Seleccionados | Cancelar Tildes Seleccionados

**En caso de dudas,
contactanos.**



<https://web.arba.gov.ar/contacto>

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES